

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 6 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 637

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Κλωτσοτήρα του Δήμου Τρικάλων για καθορισμό χώρου ανέγερσης Δημοτικού Σχολείου και όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 1

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Νέας Ιωνίας (Ν. Μαγνησίας) για τον καθορισμό χώρων εργατικών κατοικιών του Ο.Ε.Κ. «Βόλος XI» και καθορισμός όρων δόμησης. 2

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 880/1979. 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στο Ο.Τ. 551 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου Αττικής. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Κλωτσοτήρα του Δήμου Τρικάλων για καθορισμό χώρου ανέγερσης Δημοτικού Σχολείου και όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παρ. 13 του ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 7, 8 (παρ. 1) και 9.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

4. Την αριθ. 27/3.2.86 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

5. Την αριθ. 292/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο1.

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Δημοτικού Σχολείου στην εκτός σχεδίου περιοχή «Κλωτσοτήρα» του Δήμου Τρικάλων, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 39203/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής:

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας του χώρου.

2. Συντελεστής δόμησης πέντε δέκατα (0,5).

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 17 Ιουνίου 1986

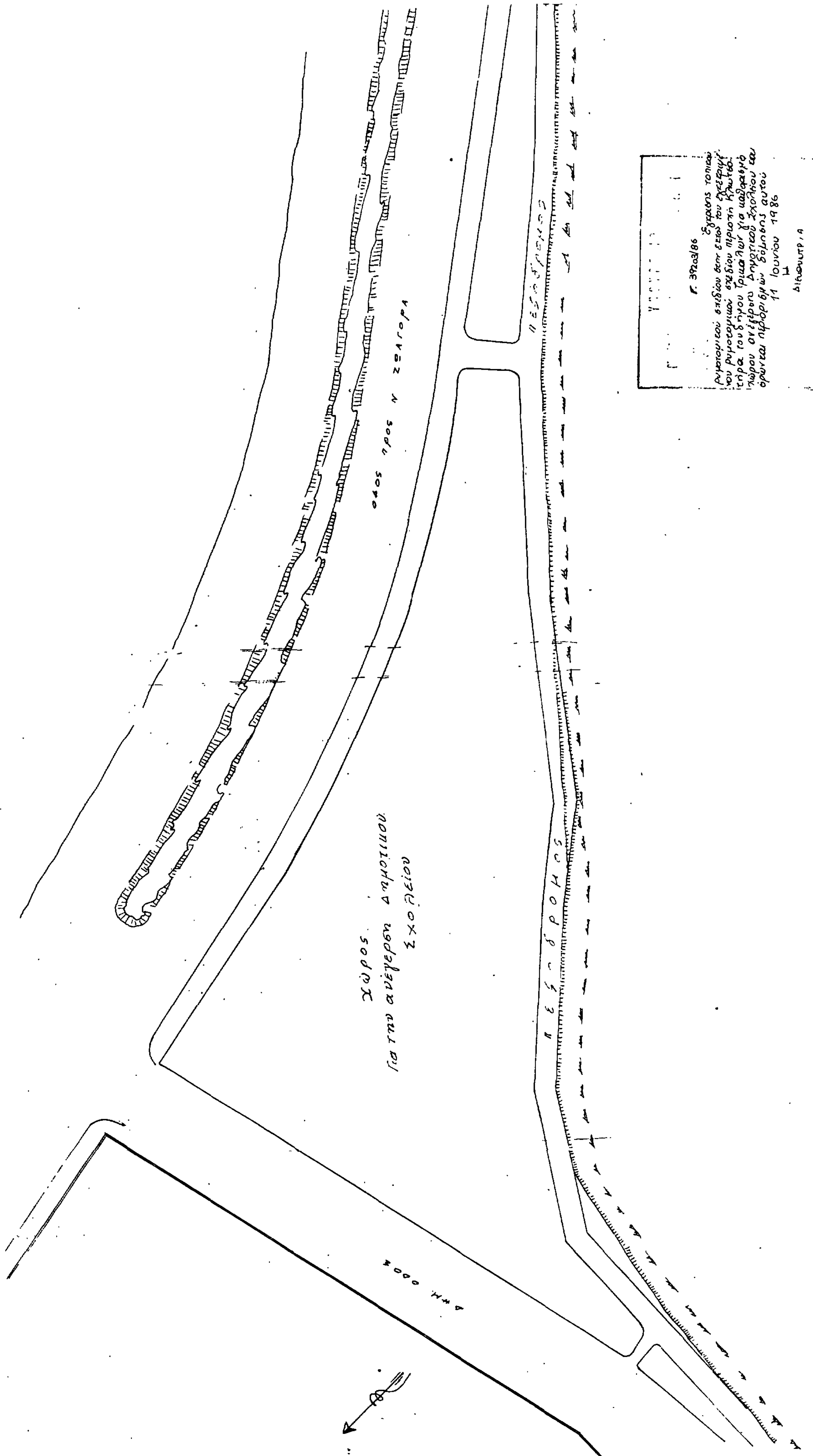
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


ΤΡΙΚΑΛΑ
1:200
ΟΔΟΣ ΠΡΟΣ Ν. ΖΑΓΟΡΑ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Χώρος
για την ανέγερση Δημοτικού
Σχολείου
ΔΗΜ. ΟΔΟΣ
Γ. 39203/86
11 Ιουνίου 1986

(2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Νέας Ιωνίας (Ν. Μαγνησίας) για τον καθορισμό χώρων εργατικών κατοικιών του Ο.Ε.Κ. «Βόλος ΧΙ» και καθορισμός όρων δόμησης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παρ. 13 του Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 7, 8 και 9.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

4. Την αριθ. 5/1986 γνωμοδότηση του δημοτικού Συμβουλίου Ν. Ιωνίας.

5. Την αριθ. 599/1986 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Την αριθ. 300/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Ν. Ιωνίας (Ν. Μαγνησίας) για την εκτέλεση επείγοντος στεγαστικού προγράμματος του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας «Βόλος ΧΙ» με τη δημιουργία: α) των αριθ. 1, 2, 3, 4, και 6 οικοδομικών τετραγώνων για την ανέγερση εργατικών κατοικιών, β) του αριθ. 5 οικοδομικού τετραγώνου για την ανέγερση καταστημάτων και αίθουσας συγκεντρώσεως και γ) κοινοχρήστων χώρων, χώρου πλατείας, γηπέδου και καλαθοσφαίρησης (BASKET BALL) και γηπέδου πετοσφαίρησης (VOLLEY BALL), όπως φαίνεται στο χρωτατισμένο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 37749/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των χώρων που καθορίζονται με το άρθρο 1 του παρόντος ορίζονται ως εξής:

1. Ο.Τ. 1, 2, 3, 4 και 6

α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης της επιφανείας κάθε οικοδομικού τετραγώνου τριάντα πέντε τοις εκατό (35%).

β) Συντελεστής δόμησης 0,65.

γ) Μέγιστο ύψος των κατοικιών οκτώμισυ (8,50) μέτρα.

2. Ο.Τ. 5

α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης τριάντα πέντε επί τοις εκατό της επιφανείας του οικοδομικού τετραγώνου (35%).

β) Συντελεστής δόμησης 0,35.

γ) Μέγιστο ύψος των καταστημάτων και της αίθουσας συγκεντρώσεων πέντε και μισό (5,50) μέτρα.

3. Στα παραπάνω καθοριζόμενα με τις παραγράφους 1γ και 2γ του παρόντος μέγιστα επιτρεπόμενα ύφη κτιρίων περιλαμβάνεται και το ύφος της στέγης η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική.

4. Η απόσταση των κτιρίων από τις ρυμοτομικές γραμμές ορίζεται σε τέσσερα (4) μέτρα τουλάχιστον.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Ιουνίου 1986

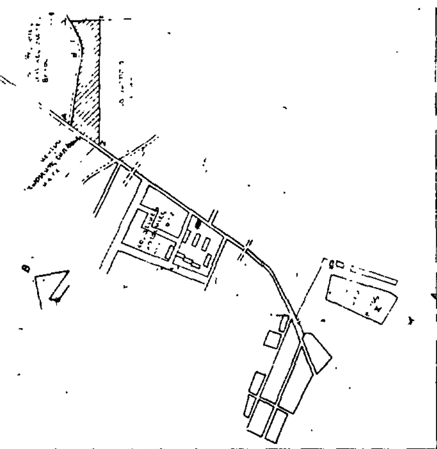
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



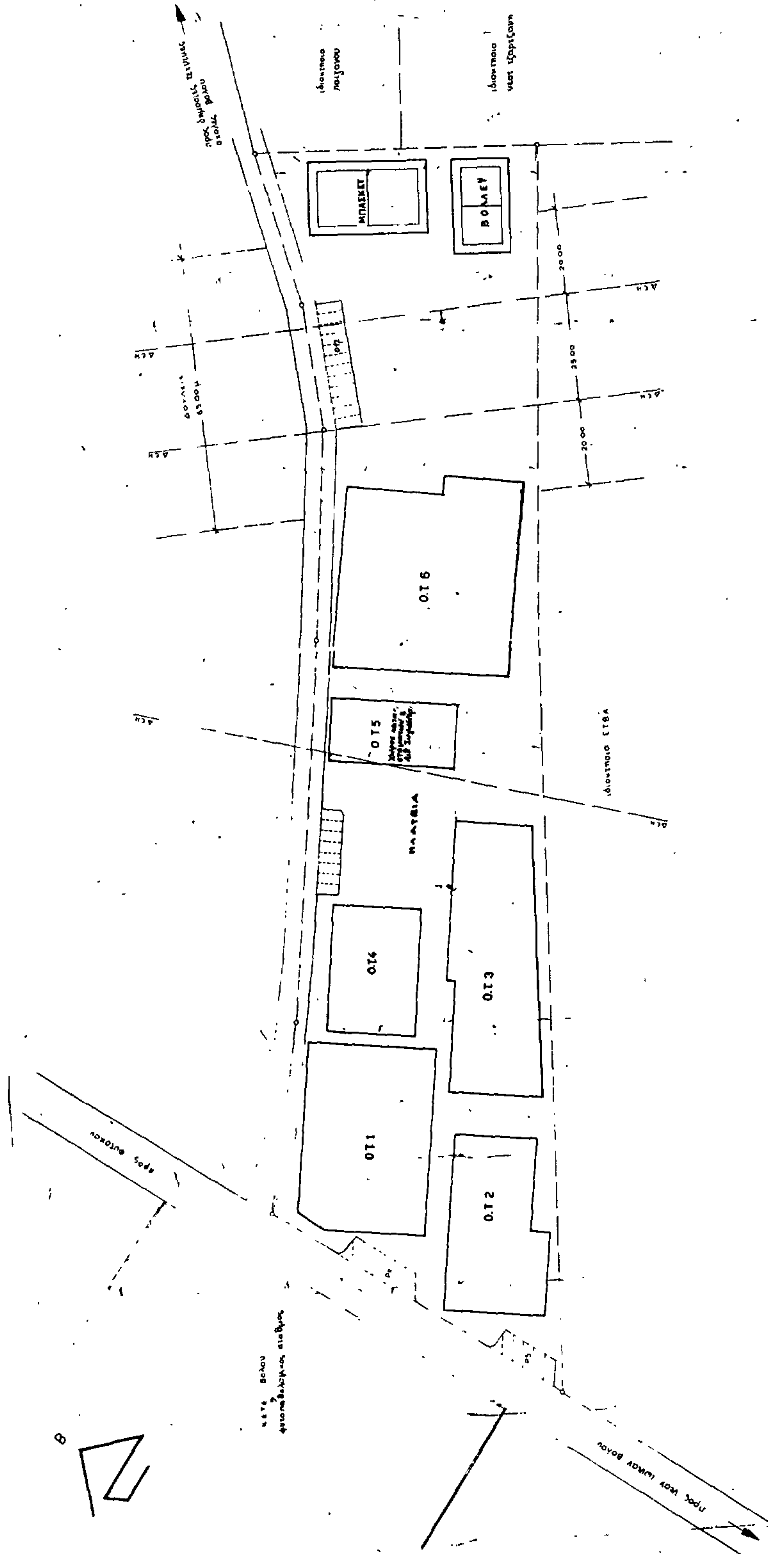
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΒΟΛΟΣ ΧΙ

11.401

Ρυμοτομικό

Α/1α



(3)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 880/1979.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 800/1979 (ΦΕΚ 58/Α).
2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 (ΦΕΚ 138/Α).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 (ΦΕΚ 154/Α).
4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3, και 7.
5. Τις διατάξεις του ν 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.
6. Την από 20.12.84 αίτηση των Αδελφών Μπόγδανου.
7. Την από 13.2.85 αίτηση των Λαμπρινής και Αντωνίου Κορωναίου.
8. Την αριθ. 32839/5179/18.4.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς του συντελεστή δόμησης.
9. Τις αριθ. 214/1985 και 547/1985 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 26.3.1982 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 240/Δ) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται στο αριθ. 493 οικοδομικό τετράγωνο του ρυμοτομικού σχεδίου Χαλανδρίου (Αττικής), για το οποιό έχει εκδοθεί ο αριθ. 8/1982 σχετικό τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται στις οδούς Νικάνδρου, Καποδιστρίου και Μάνου στην πόλη της Κερκύρας, ιδιοκτησίας Αφών Μπογδάνου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνετι με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 335/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης και του ωφελούμενου ακινήτου είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου 431,57 τετραγωνικά μέτρα.

β) Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 150,35 τετραγωνικά μέτρα, αναγόμενη σε επιπλέον συντελεστή 0,35 και που Ταντιστοιχεί σε 442,05 τετραγωνικά μέτρα του βαρυνομένου ακινήτου.

γ) Συντελεστής δόμησης 2,35.

δ) Ποσοστό κάλυψης εβδομήντα εννέα τοις εκατό (79%) της επιφανείας του οικοπέδου.

ε) Αριθμός ορόφων του κτιρίου πέντε (5) με μέγιστο ύψος αυτού είκοσι – ένα μέτρα και δύο δέκατα του μέτρου (21,02μ.).

ζ) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με τις όψεις και κατόψεις που φαίνονται στα δεκατέσσερα (14) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με τη αριθ. 335/1986 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Λαμπρινής και Αντωνίου Κορωναίου του υπολειπομένου και μη χρησιμοποιηθέντος εμβαδού 393,95 τετραγωνικών μέτρων (836,00 – 442,05 = 393,95).

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Ιουνίου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡ. ΡΥΜΟΤ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΛΙΜΑΞ 1/5000

ΟΔΟΣ ΜΑΝΟΥ

ΟΔΟΣ ΝΙΚΑΝΔΡΟΥ

ΥΠΟΧΡ. ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ 1:53

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΚΛ. 1:500

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΒΓΔΕΖ, ΕΜΒΑΔΟΥ 431,57μ² ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΦΩΝ ΜΠΟΓΔΑΝΟΥ ΚΑΙ ΕΥΡΙΣΚΟΜΕΝΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ, ΜΑΝΟΥ, ΝΙΚΑΝΔΡΟΥ ΕΠΙ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΥΡΙΣΚΕΤΑΙ ΥΠΟ ΑΝΕΓΕΡΣΙ ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ (αρ. αδείας 1051/84) ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΠΟΙΑΣ ΖΗΤΕΙΤΑΙ ΕΓΚΡΙΣΙΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ Σ.Δ. ΚΑΙ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΙΣ ΟΡΟΦΟΥ

ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΕΙΣ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΟΠΟΙΩΝ ΕΞΕΔΟΘΗ Η ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΝ 1051/84 ΑΔΕΙΑ: Π.Δ. ΦΕΚ 582/Δ-20-10-81 «ΠΕΡΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΤΟΥ ΑΠΟ 4-1-1973 Π.Δ. ΠΕΡΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ Σ.Δ. ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ»

ΤΟΜΕΥΣ 2α
Σ.Δ. 2.00
ΣΥΣΤΗΜΑ: ΣΥΝΕΧΕΣ
Μ. ΑΡ. ΟΡ.: 4
Μ. ΥΨΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ: Γ.Ο.Κ. (15.75μ)
ΚΑΛΥΨΗ: 70%

Α) ΕΜΒ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 431.57μ²
Β) ΕΜΒ. ΥΠΟΧΡ. ΑΚ.: 431.57μ² × 15% = 64.74μ²
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ: 68.86 > 64.74μ²
Γ) ΚΑΛΥΨΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ: Eκ: 334.35μ²
Δ) Σ.Δ.: 2.00 ⇒ Eοικ × 2.00 = 431.57 × 2.00 = 863.14μ²
⇒ Ea = 863.14μ²
Η Ea ΔΙΑΜΕΝΕΤΑΙ ΩΣ ΕΞΗΣ

	ΕΜΒΑΔΟ		ΧΡΗΣΗ
ΙΣΟΓΕΙΟ	311.87μ²	–	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ
1ος ΟΡΟΦΟΣ	183.59μ²	–	ΚΛΙΜ. + ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ
2ος "	183.59μ²	–	"
3ος "	171.99μ²	–	"

ΣΥΝΟΛΟ: 863.04μ² < 863.14μ² = 2.00 × 431.57μ²

ΕΙΣ ΤΗΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Ea ΠΡΟΣΤΙΘΕΝΤΑΙ ΤΟ 5% ΤΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ (ΑΡΘΡΟ 87 Γ.Ο.Κ.) ΚΑΙ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟ ΤΗΣ ΑΠΟΛΗΞΕΩΣ ΤΟΥ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΟΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ ⇒ (ΣΤΕΓΝΩΣΙΣ Ε 1Β).
Ea + 5% 334.35 + Eκλ = 863.14 + 16.71 + 16.00 ⇒
⇒ Ea = 895.85μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΠΟΥ ΘΑ ΙΣΧΥΟΥΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ Σ. ΔΟΜΗΣΕΩΣ.

Σ.Δ. 2,4 (Ν. 880/79)
ΣΥΣΤΗΜΑ: ΣΥΝΕΧΕΣ
Μ. ΑΡ. ΟΡ.: 5
Μ. ΥΨ. ΟΙΚ.: 19.02
ΚΑΛΥΨΗ: ΠΑΡΑΜΕΝΕΙ Η ΙΔΙΑ (70%).

Α) Σ. ΔΟΜΗΣΕΩΣ 2,4

Eοικ × 2,4 = 431.57 × 2,4 = 1.035,76μ² = Eβ
ΕΙΣ ΤΗΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Eβ ΠΡΟΣΤΙΘΕΝΤΑΙ ΤΟ 5% (ΑΡΘΡΟ 87) ΤΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟ ΤΗΣ ΑΠΟΛΗΞΕΩΣ ΤΟΥ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΟΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ (ΣΤ. Ε1Β)
Eβ + 5% + Σκλ = 1035,76μ² + 16.71 + 16.00 = 1046.20
Η ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΝΑ ΜΕΤΑΦΕΡΘΕΙ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΘΑ ΕΙΝΑΙ Η ΔΙΑΦΟΡΑ ΤΟΥ Ea ΚΑΙ Eβ
Eμ = Ea − Eβ = 895,85 − 1046.20 = 150.35μ²
Eμ = 150.35μ²

Η Eβ ΚΑΤΑΝΕΜΕΤΑΙ ΑΝΑ ΟΡΟΦΟ ΩΣ ΕΞΗΣ

ΙΣΟΓΕΙΟ:	311.87μ²	ΒΛΕΠΕ	ΚΑΤΟΨΗ	ΙΣΟΓΕΙΟΥ
1ος ΟΡΟΦΟΣ:	183.59 "	"	ΚΑΤΟΨΗ	1ου ΟΡΟΦΟΥ
2ος ΟΡΟΦΟΣ:	183.59 "	"	"	1ου 2ου "
3ος ΟΡΟΦΟΣ:	183.59 "	"	"	3ου "
4ος ΟΡΟΦΟΣ:	183.59 "	"	"	4ου "

ΣΥΝΟΛΟ 1046.20μ²

Β) Μ. ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: ΕΙΣ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ Ο Μ. ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ ΕΙΝΑΙ 4 ΜΕ ΤΗΝ ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΙΣ Ο ΑΡΙΘΜΟΣ ΘΑ ΓΙΝΕΙ 5.
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΙΣ: ΕΝΟΣ ΟΡΟΦΟΥ
Γ) Μ. ΥΨΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ:
ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Μ.Υ. ΚΑΤΑ Γ.Ο.Κ. = 15.75 = $M_{y\alpha}$
ΜΕΤΑ " " " " = 19.02 = $M_{y\beta}$
⇒ $\Delta M_y = M_{y\alpha} - M_{y\beta}$ = 15.75 − 19.02 ⇒
⇒ ΔM_y = 3.27μ ΔΙΑΦΟΡΑ ΥΨΟΥΣ ΕΝΟΣ ΟΡΟΦΟΥ.

Γ.335/86 Εγκρίσεως πραγματοποιήσεως μεταφοράς συντελεστή δομήσεως κατ' εφαρμογήν των διατάξεων του ν. 880/1979

ΑΘΗΝΑ 29 Μαΐου 1986
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
α/α

Κ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ

ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΦΩΝ ΜΠΟΓΔΑΝΟΥ
ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ
ΚΕΡΚΥΡΑ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ (ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΜΕΤΑΦΟΡΑ)	ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500 1:100	1
ΚΕΡΚΥΡΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ	1984

Η
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΟΔΟΣ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ
ΡΓ
ΡΓ
ΡΓ
ΡΓ
12.85
ΚΛ 1:100

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡ. ΡΥΜΟΤ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΚΛΙΜΑΞ: 1/5.000

ΟΔΟΣ ΜΑΝΟΥ
30.55
ΟΙΚΟΔ. ΓΡΑΜΜΗ
6.25
7.10
ΟΡΙΟ
ΥΠΟΧΡ. ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ 1.55
ΠΡΟΑΙΡΕΤ. ΑΚΑΛΥΠΤ.
4.80
5.60
5.80
ΟΙΚΟΔ. ΓΡΑΜΜΗ
37.50
ΟΔΟΣ ΝΙΚΑΝΔΡΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΚΛ 1:500

Αποτυπώσεις οικοδομικού τετραγώνου υπό στοιχεία ΑΒΓΔ επί του οποίου ευρίσκεται το οικόπεδο, υπό στοιχεία αβγδ, ιδιοκτησίας Αφών Αποστολάνου, εμβαδού 428,681 m². — Επί του οικοπέδου ευρίσκεται υπό ανέγερσι, βάσει της υπ' αριθμόν 1301/1984 αδείας, τετραόροφη οικοδομή και ζητείται έγκρισις μεταφοράς συντελεστού και παρεκκλίσεις ορόφου.

Χρήσεις οικοδομής: Ισόγειο: καταστήματα
Όροφοι: κατοικίαι

Εκτός της ανωτέρω ιδιοκτησίας επί του οικοδομικού τετραγ. ευρίσκονται τέσσερις ακόμα ιδιοκτησίες. (Α-Β-Γ-Δ)

Ιδιοκτησία Α
Εμβαδόν/όροφο 81.25 m²
Αριθμός ορόφων 5 + εσοχή
Χρήσεις κατοικίαι

Ιδιοκτησία Β
Εμβαδόν/όροφο 67.71 m²
Αριθμός ορόφων 4
Χρήσεις ισόγειο: καταστήματα
όροφοι: κατοικίαι

Ιδιοκτησία Γ
Εμβαδόν/όροφο 57.66 m²
Αριθμός ορόφων 5
Χρήσεις ισόγειο: καταστήματα
όροφοι: κατοικίαι

Ιδιοκτησία Δ
Εμβαδόν/όροφο 40.60 m²
Αριθμός ορόφων 2
Χρήσεις κατοικίαι

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΒΓΔΕΖ, ΕΜΒΑΔΟΥ 431,57 $μ^2$ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΦΩΝ ΜΠΟΓΔΑΝΟΥ ΚΑΙ ΕΥΡΙΣΚΟΜΕΝΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ, ΜΑΝΟΥ, ΝΙΚΑΝΔΡΟΥ. ΕΠΙ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΥΡΙΣΚΕΤΑΙ ΥΠΟ ΑΝΕΓΕΡΣΙ ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ, ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 1051/84, ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΠΟΙΑΣ ΖΗΤΕΙΤΑΙ ΕΓΚΡΙΣΙΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ Σ Δ ΚΑΙ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΙΣ ΟΡΟΦΟΥ

ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΕΙΣ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΟΠΟΙΩΝ ΕΚΔΟΘΗ Η ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΝ 1051/84 ΑΔΕΙΑ ΠΔ ΦΕΚ 552/Δ-20-10-81 «ΠΕΡΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΤΟΥ ΑΠΟ 9-1-1973 ΠΔ ΠΕΡΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΣΔ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ»

ΓΟΚ-ΣΔ

ΣΔ. 2.00

ΣΥΣΤΗΜΑ. ΣΥΝΕΧΕΣ

Μ ΑΡ ΟΡ 4

Μ ΥΨΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΓΟΚ (15.75 μ)

ΚΑΛΥΨΙΣ. 70%

Α) ΕΜΒ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 431.57 $μ^2$

Β) ΕΜΒ ΥΠΟΧΡ ΑΣ 431.57 $μ^2$ × 15% = 64.74 $μ^2$

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ: 68.80 > 64.74 $μ^2$

Δ) ΚΑΛΥΨΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ: $Ε_Κ$: 334.35 $μ^2$

ε) Σ Δ: 2.00 ⇒ $Ε_{ΟΙΚ}$ × 2.00 = 431.57 × 2.00 = 863.14 $μ^2$

⇒ $Ε_α$ = 863.14 $μ^2$

Η $Ε_α$ ΔΙΑΝΕΜΕΤΑΙ ΩΣ ΕΞΗΣ

	ΕΜΒΑΔΟ	ΧΡΗΣΗ
ΙΣΟΓΕΙΟ	311.87 $Μ^2$	– ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ
1ος ΟΡΟΦΟΣ	183.59 $Μ^2$	– ΚΛΙΜ + ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ
2ος »	183.59 $Μ^2$	– » »
3ος »	171.99 $Μ^2$	– » »

ΣΥΝΟΛΟ: 863.04 $μ^2$ < 863.14 $μ^2$ = 2.00 × 431.57 $μ^2$

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΠΟΥ ΘΑ ΙΣΧΥΣΟΥΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ Σ ΔΟΜΗΣΕΩΣ.

Σ Δ 2.4 (Ν. 880/79)

ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΕΧΕΣ

Μ ΑΡ ΟΡ 5

Μ ΥΨ ΟΙΚ 19.02

ΚΑΛΥΨΙΣ ΠΑΡΑΜΕΝΕΙ Η ΙΔΙΑ (70%).

Α) Σ ΔΟΜΗΣΕΩΣ 2,4

$Ε_{ΟΙΚ}$ × 2.4 = 431.57 × 2.4 = 1035.76 $μ^2$ = Εβ

Η δυναμένη να μεταφερθεί επιφάνεια θα είναι η διαφορά της επιφάνειας της προσμετρούμενης στον ΣΔ 2.00 (πριν την μεταφορά) και στην επιφάνεια την προσμετρούμενη στον συντελεστή δομήσεως 2.4 (μετά την μεταφορά)

Εμ = Εα – Εβ = 863.14 – 1035.76 $μ^2$

Εμ = 172.62

Από αυτήν ζητούνται να μεταφερθούν τα 150.38 $μ^2$ για τον 5ο όροφο → 863.14 + 150.38 = 1013.52 < 1035.76 = $Ε_{ΟΙΚ}$ × 2.4 (όπου 2.4 ο μέγιστος Συντ. Δομ.)

Εις την επιφάνεια των 1013.52 $μ^2$ προστίθεται το 5% του κτιρίου (άρθρο 87 του ΓΟΚ) και το εμβαδό της απολήξεως του ανελκ. (εγκύκλιος Ε18) →

1013.52 + 16.00 + 16.71 = 1046.20

ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΑΝΑ ΟΡΟΦΟ

ΙΣΟΓΕΙΟ	311.87 »	Βλέπε	κάτοψη ισογείου.	
1ος ΟΡΟΦΟΣ	183.59 »	»	κάτοψις	1ου ορόφου
2ος ΟΡΟΦΟΣ	183.59 »	»	»	2ου »
3ος ΟΡΟΦΟΣ	183.59 »	»	»	3ου »
4ος ΟΡΟΦΟΣ	183.59 »	»	»	4ου »

Σύνολο 1046.20 $μ^2$

Β) Ο ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΕΙΣ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ Ο Μ ΑΡ ΟΡΟΦΩΝ ΕΙΝΑΙ 4 ΜΕ ΤΗΝ ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΙΣ Ο ΑΡΙΘΜΟΣ ΘΑ ΓΙΝΕΙ 5.

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΙΣ - ΕΝΟΣ ΟΡΟΦΟΥ

Γ) Μ ΥΨΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Μ Υ ΚΑΤΑ ΓΟΚ = 15.75 = $Μ_{Υα}$

ΜΕΤΑ » » » » = 19.02 = $Μ_{Υβ}$

⇒ $ΔΜ_Υ = Μ_{Υα} - Μ_{Υβ}$ = 15.75 – 19.02 ⇒

⇒ $ΔΜ_Υ$ = 3.27 μ ΔΙΑΦΟΡΑ ΥΨΟΥΣ ΕΝΟΣ ΟΡΟΦΟΥ

Γ. 335/86

Εμφαίνεται ότι πραγματοποιείται μεταφορά συντελεστή δομήσεως κατ' εφαρμογή των διατάξεων του ν. 880/1979

ΑΘΗΝΑ 29 Μαΐου 1986

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

α/α

Κ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ

ΟΔΟΣ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΤΡΑΠΕΖΑΣ

12.95

Μ. 1:100

ΟΙΚΟΔΟΜΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΦΩΝ ΜΠΟΓΔΑΝΟΥ

ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ

ΚΕΡΚΥΡΑ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ (ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΜΕΤΑΦΟΡΑ)		ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ
	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500 1:100	2
ΚΕΡΚΥΡΑ	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ	1984

Η ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ:

1. ΕΜΒΑΔΟΝ 1ου ΥΠΟΓΕΙΟΥ: (ΒΛΕΠΕ ΚΑΙ ΑΝΑΛΥΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ)
ΙΣΟΥΤΑΙ ΜΕ: 311,89 + 1.80×12.85 − 25.15 (ΕΜΒ. Κ1')
ΗΤΟΙ Ε1υπ. = 309.85 Μ²

2. ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟΘΗΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤ/ΤΩΝ 1ου ΥΠΟΓΕΙΟΥ
Εαπ. = Ε1υπ − 0.80× 1.00 (ΠΥΡΗΝΑΣ ΑΝΕΛΚ/ΡΟΣ) =
= 309.85 − 0.80 = 309.05 Μ²

3. ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΑΠΟΘΗΚΩΝ

ΚΑΤΑΣΤ/ΤΟΣ Κ1: =	=127.695 Μ²
ΚΑΤΑΣΤ/ΤΟΣ Κ2: =	=127.695 »
ΚΑΤΑΣΤ/ΤΟΣ Κ3: =	= 53.666 »
ΗΤΟΙ ΣΥΝΟΛΟΝ:	309.05 Μ²

ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΦΩΝ ΜΠΟΓΔΑΝΟΥ
ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ
ΚΕΡΚΥΡΑ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ

ΚΑΤΟΨΗ 1ου ΥΠΟΓΕΙΟΥ — ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 3
ΚΛΙΜΑΞ 1:100
ΚΕΡΚΥΡΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1984

Η
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

Αριθ. ... Τ. 335/86
Εγκρίσεως πραγματοποιήσεως μεταφοράς συντελεστή δομήσεως κατ' εφαρμογή των διατάξεων του ν. 880/1979

29 Μαΐου 1986
Η
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
α/α
Κ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ:

ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΑΤΑΡΙΩΝ: = ± 50% ΕΜΒ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ

ΕΜΒΑΔΟ ΠΑΤΑΡΙΟΥ ΚΑΤΑΣΤ/ΤΟΣ K_1 =
= 4.00×9.50+3.90×0.24+3.14×0.90² = 39.74 < 54.49 = 50% 108.99 όπου 108.99 Εμβ Κ1

ΕΜΒΑΔΟ ΠΑΤΑΡΙΟΥ ΚΑΤΑΣΤ/ΤΟΣ K_2 =
= 4.00×9.50+3.90×0.24+3.14×0.90² = 39.74 < 54.49 = 50% 108.99 όπου 108.99 Εμβ του Κ2

ΕΜΒΑΔΟ ΠΑΤΑΡΙΟΥ ΚΑΤΑΣΤ/ΤΟΣ K_3 =
= 5.62×4.00 = 22.40 < 22.70 = 50% 45.40 όπου 45.40 Εμβ του Κ3

ΕΜΒΑΔΟ ΠΑΤΑΡΙΟΥ ΚΑΤΑΣΤ/ΤΟΣ K_1' =
= 3.22×3.90 = 12.55 < 12.57 = 50% 25.15 όπου 25.15 Εμβ. του Κ'

ΣΥΝΟΛΟ ΕΜΒ ΠΑΤΑΡΙΩΝ =
= 39.74 + 39.74 + 22.40 + 12.55 = 114.43 μ²

ΣΗΜΕΙΩΣΙΣ: 1. ΣΤΗΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΤΩΝ ΠΑΤΑΡΙΩΝ ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΚΑΙ ΟΙ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΕΣ.

2. ΣΤΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Κ3 ΚΑΙ Κ1' ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΤΩΝ ΠΑΤΑΡΙΩΝ ΤΟΥΣ ΟΙ ΚΥΚΛΙΚΕΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ.

ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΦΩΝ ΜΠΟΓΔΑΝΟΥ
ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ
ΚΕΡΚΥΡΑ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ

ΚΑΤΟΨΗ ΠΑΤΑΡΙΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 4

ΚΛΙΜΑΞ 1:100

ΚΕΡΚΥΡΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1984

Η ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

Γ.335/86
Εγκρισης πολεοδομικής μεταφοράς συντελεστή δόμησης κατ' εφαρμογή των διατάξεων του ν. 880/79
29 Μαΐου 1986
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
α/α
Κ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ

ΟΔΟΣ ΜΑΝΟΥ — 30.55 —
ΟΔΟΣ ΝΙΚΑΝΔΡΟΥ — 37.50 —
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ
ΠΑΤΑΡΙ ΚΑΤΑΣΤ/ΤΟΣ Κ2
ΠΑΤΑΡΙ ΚΑΤΑΣΤ/ΤΟΣ Κ1
ΠΑΤΑΡΙ ΚΑΤΑΣΤ/ΤΟΣ Κ3
ΠΑΤΑΡΙ Κ1'
ΟΙΚΟΔ. ΓΡΑΜΜΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ:

Α. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: $E_{οικ.}$ = 431.57 $μ^2$

Β. ΕΜΒ. ΥΠΟΧΡ. ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ: $E_{υακ} = E_{οικ} \times 15\% = 64.74 μ^2$

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ: $E_{πα}$ = 68.86 > 64.74

Γ. ΕΜΒ. ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΟΥ: $E_{καλ}$ = 6.45 × 3.90 + $\frac{12.10 + 12.28}{2}$ × 13.50 − 4.10 × 5.60 + $\frac{12.64 + 1[illegible]}{2}$ × 13.15 = 25.155 + 164,565 − 22.96 + 167.597 = 334.357

Δ. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΜΕΝΗ ΣΤΟΝ Σ.Δ.:

334.357 − 1.75 × 12.85 = 334.357 − 22.49 + [illegible] = 311.87

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ: $\frac{1.67 + 2.12}{2}$ × 6.45 + 3.85 [illegible] + (½ × 4.10) × 4.10 = 12.22 + 48.24 + 8.40 = 68.86 > 64.74 $μ^2$

Ε. ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ

Κ.Κ1 = $\frac{4.92 + 4.42}{2}$ × 11.35 + 4.00 × 13.50 + 0.24 × 7.90 + 0.90 × 3.90 = 108.[illegible] $μ^2$

Κ.Κ2 = 108.99 "

Κ.Κ3 = 11.35 × 4.00 = 45.40 "

Κ.Κ1' = 6.45 × 3.90 = 25.15 "

ΣΥΝ. 298.5[illegible]

ΟΙΚΟΔΟΜΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΦΩΝ ΜΠΟΓΔΑΝΟΥ

ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ

ΚΕΡΚΥΡΑ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ

ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ, | ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 5

ΚΛΙΜΑΞ 1:100

ΚΕΡΚΥΡΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1984

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΟΔΟΣ ΜΑΝΟΥ

ΟΔΟΣ ΝΙΚΑΝΔΡΟΥ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ Κ2

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ Κ3

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ Κ1

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ Κ1'

ΥΠΟΧΡ. ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ: 15%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ. 385/86

Εγκρίνεται πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης κατ' εφαρμογή των διατάξεων του ν. 880/1979

29 Μαΐου 1986

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

α/α

Κ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ:

Α ΕΜΒΑΔΟ ΚΑΛΥΠΤ. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΤΥΠΙΚ. ΟΡΟΦΟΥ (1ου ÷ 2ου)

Ετ.ο ½×(12.64×12.85)×13.15 + (4.00×4.00) =
= 167.60 + 16.00 = 183.59 Μ²

Γ. 335/86
Εμυρισης
πραγματοποίησης μεταφοράς
συντελεστή δόμησης κατ' εφαρμογή των διατάξεων του ν. 880/1979

29 Μαΐου 1986
Η
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
α/α

Κ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ

ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΦΩΝ ΜΠΟΓΔΑΝΟΥ
ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ
ΚΕΡΚΥΡΑ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ

ΚΑΤΟΨΗ 1ου-2ου ΟΡΟΦΟΥ
(ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΜΕΤΑΦΟΡΑ)

ΚΛΙΜΑΞ 1:100

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
6

ΚΕΡΚΥΡΑ, ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1984

Η
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΓΡΑΦΕΙΟ (ΔΩΜΑΤΙΟ)
ΔΩΜΑΤΙΟ
ΕΞΩΣΤΗΣ
19.85
13.15
30.55
37.50
A
B

ΥΠΟΜΝΗΜΑ:

Α ΕΜΒΑΔΟ ΚΑΛΥΠΤ. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 3ου ΟΡΟΦΟΥ

[illegible] 2,64 + 2,85 × 3,15 + [illegible] = 67,60 + 16,[illegible] = 83,59 m²

Γ.385/86

Εγκρίσεως πραγματοποιήσεως μεταφοράς συντελεστή δομήσεως και εφαρμογή των διατάξεων του ν. 880/79

29 Μαΐου 1986

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

α/α

Κ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ

ΟΙΚΟΔΟΜΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΦΩΝ ΜΠΟΓΔΑΝΟΥ

ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ

ΚΕΡΚΥΡΑ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ

ΚΑΤΟΨΗ 3ου ΟΡΟΦΟΥ (ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΜΕΤΑΦΟΡΑ)

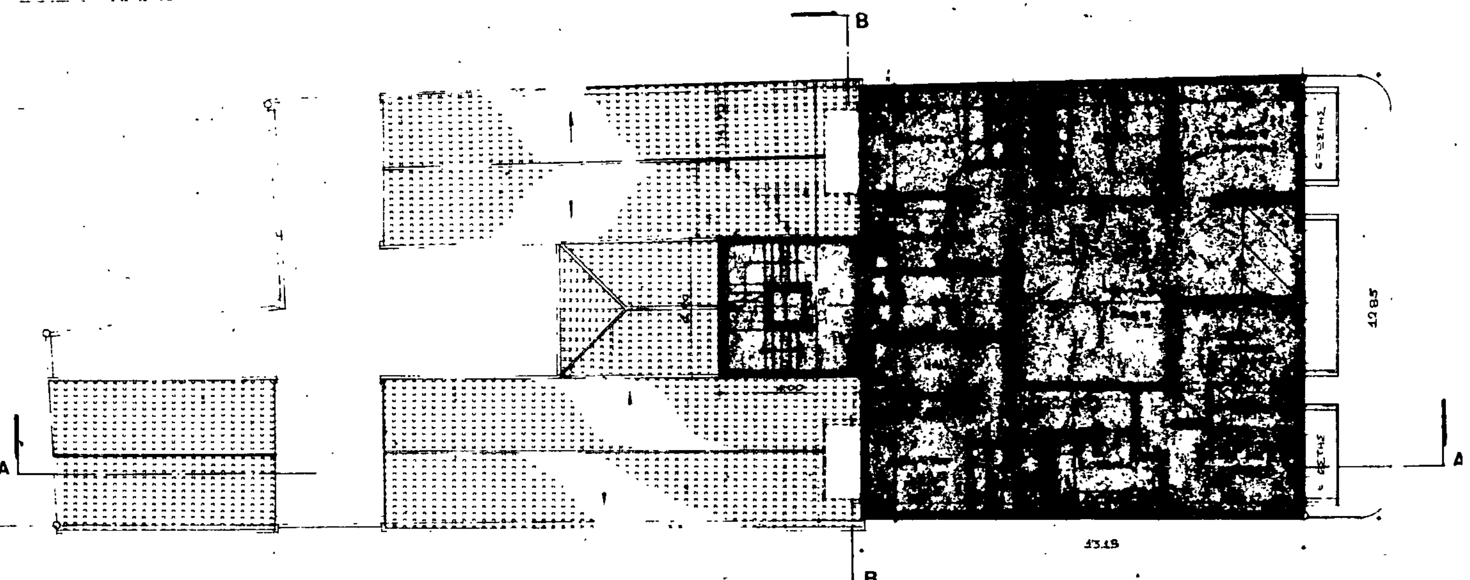
ΚΛΙΜΑΞ 1:100

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 7

ΚΕΡΚΥΡΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1984

Η

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ



Γ 335/86
Εγκρίσεις
πραγματοποιήσεως μεταφοράς
συντελεστή δομήσεως και εφαρ-
μογή των διατάξεων του
ν. 880/1979

29 Μαΐου 1986
Η
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
α/α

Κ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ:

Α ΕΜΒΑΔ ΚΑΛΥΠΤ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 4ου ΟΡΟΦΟΥ:
= ΕΜΒΑΔ ...
...8 59 ... 174,99 μ² (...)

Β ΕΜΒΑΔ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ 4ου ΟΡΟΦΟΥ:
= ΕΜΒΑ 4ου ...
...4,99 – ... 153,99 μ²

ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΦΩΝ ΜΠΟΓΔΑΝΟΥ
ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ
ΚΕΡΚΥΡΑ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ

ΚΑΤΟΨΗ 4ου ΟΡΟΦΟΥ		ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 8
	ΚΛΙΜΑΞ 1:100	
ΚΕΡΚΥΡΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1984		

Η
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

A A B B

ΥΠΟΜΝΗΜΑ:

Γ.335/86
Εγκριση
πραγματοποιησης μεταφοράς
συντελεστη δομησης κατ' εφαρ-
μογη των διαταξεων του
ν. 880/1979

29 Μαΐου 1986
Η
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
χ/α
Κ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ

ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΦΩΝ ΜΠΟΓΔΑΝΟΥ
ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ
ΚΕΡΚΥΡΑ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ

ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
10

ΚΛΙΜΑΞ 1:100

ΚΕΡΚΥΡΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1984

Η
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

+22.00
+18.00
+16.50
+24.00
+20.50

ΥΠΟΜΝΗΜΑ:

Γ.335/86
Εγκρίσης πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης και εφαρμογή των διατάξεων του ν. 880/1979
29 Μαΐου 1986
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
α/α
Κ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ

ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΦΩΝ ΜΠΟΓΔΑΝΟΥ
ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ
ΚΕΡΚΥΡΑ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ

ΟΨΙΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 11
ΚΛΙΜΑΞ 1:100	
ΚΕΡΚΥΡΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1984	

Η
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

+21.02

ΥΠΟΜΝΗΜΑ:

Γ.335/86
Εγκρίσεως
πραγματοποιήσεως μεταφοράς
συντελεστή δόμησης και εφαρ-
μογή των διατάξεων του
ν. 880/1979

29 Μαΐου 1986
Η
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
[signature]
Κ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ

ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΦΩΝ ΜΠΟΓΔΑΝΘΥ
ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ
ΚΕΡΚΥΡΑ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ

ΟΨΙΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΝΙΚΑΝΔΡΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΞ 1:100	12

ΚΕΡΚΥΡΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1984

Η
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ:

Γ.335/86
Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης κατ' εφαρμογή των διατάξεων του ν.880/79.
Αθήνα 29 Μαΐου 1986
Η Διευθύντρια
α/α
Κ. Σταυροπούλου

ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΦΩΝ ΜΠΟΓΔΑΝΟΥ
ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ
ΚΕΡΚΥΡΑ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ

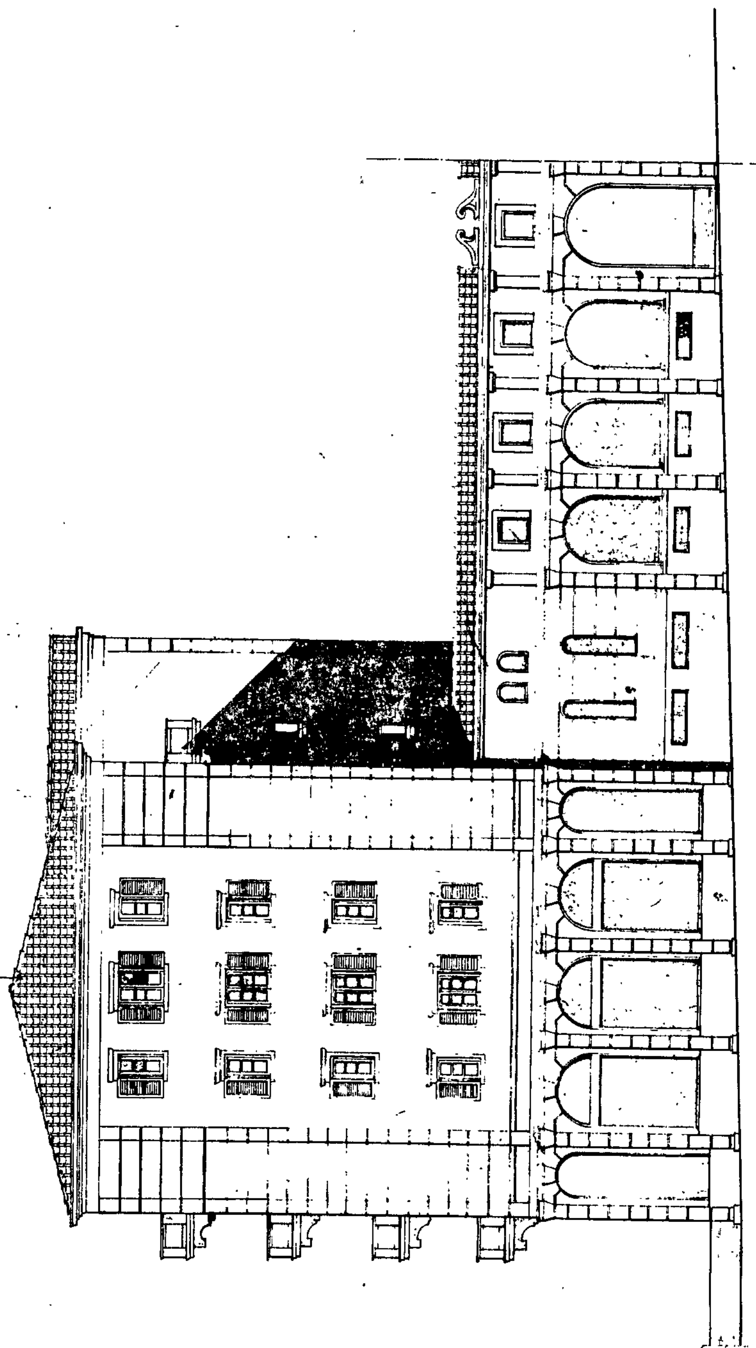
ΟΨΙΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΜΑΝΟΥ

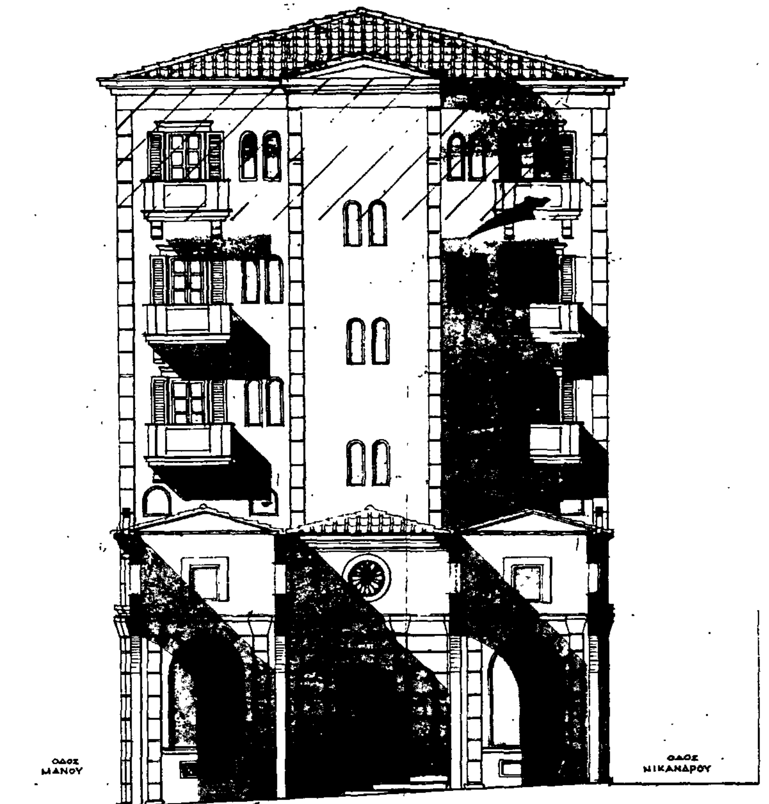
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 13

ΚΛΙΜΑΞ 1:100

ΚΕΡΚΥΡΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1984

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ:

Γ335/86 Εγκρισης πραγματοποιησης μεταφορας συντελεστη δομησης και εφαρμογη των διαταξεων του ν. 880/79

29 Μαΐου 1986
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
α/α
Κ. ΣΤΡΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ

ΠΟΛΥΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΦΩΝ ΜΠΟΓΔΑΝΟΥ
ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ
ΚΕΡΚΥΡΑ

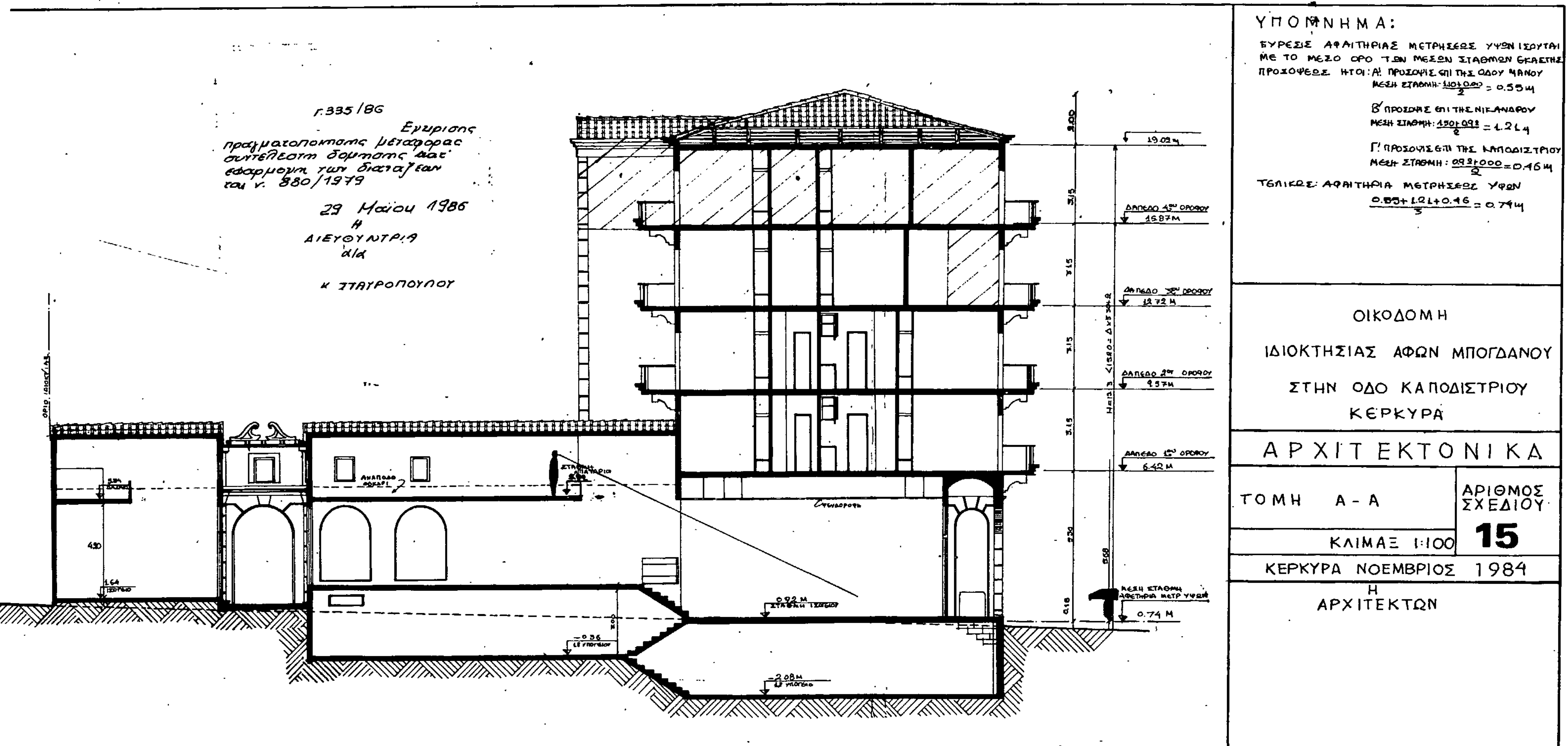
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ

ΟΨΙΣ ΠΡΟΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ **14**

ΚΛΙΜΑΞ 1:100

ΚΕΡΚΥΡΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1982

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ:
ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΦΩΝ ΜΠΟΓΔΑΝΟΥ
ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ
ΚΕΡΚΥΡΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ
ΤΟΜΗ Α - Α
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
15
ΚΛΙΜΑΞ 1:100
ΚΕΡΚΥΡΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1984
Η ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
Γ.335/86
29 Μαΐου 1986
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
α/α
Κ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ

Γ. 335 /86
Εγκρίσεως
πραγματοποιήσεως μεταφοράς
συντελεστή δόμησης κατ'
εφαρμογή των διατάξεων
του ν. 880 /1979

ΑΘΗΝΑ 29 Μαΐου 1986
Η
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
α/α

Κ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ

ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΦΩΝ ΜΠΟΓΔΑΝΟΥ
ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ
ΚΕΡΚΥΡΑ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ

ΤΟΜΗ Β-Β
(ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΜΕΤΑΦΟΡΑ)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
16

ΚΛΙΜΑΞ 1:100

ΚΕΡΚΥΡΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1984

Η
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 25452 (4)

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στο Ο.Τ. 551 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜ/ΤΟΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 1599/86 ΦΕΚ 75Α/11.6.86 περί σχέσης Κράτους Πολίτη καθιέρωσης Νέου Τύπου ταυτότητας κλ.π.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 85 Α του από 17.7.28 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων Πόλεων κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομών αυτών».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 ΦΕΚ 169 Α περί οικιστικών περιοχών.

4. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 ΦΕΚ 97 Δ' «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και Νομάρχας αρμοδιοτήτων εγκρίσεως, επεκτάσεως Σχεδίων Πόλεων κ.λπ.».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. γ του Β.Δ. 183 ΦΕΚ 70Α/5.6.86/Π. Δ/τος «περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

7. Τις διατάξεις του άρθρου 26 παρ. 15 του Ν. 1512/85 ΦΕΚ 4Α/11.1.85 «περί τροπ/σης και συμπλήρωσης πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ.».

8. Την αριθ. 20/85 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ που επεξηγεί τις διατάξεις της παραγ. 15 του άρθρου 26 του Ν. 1512/1985.

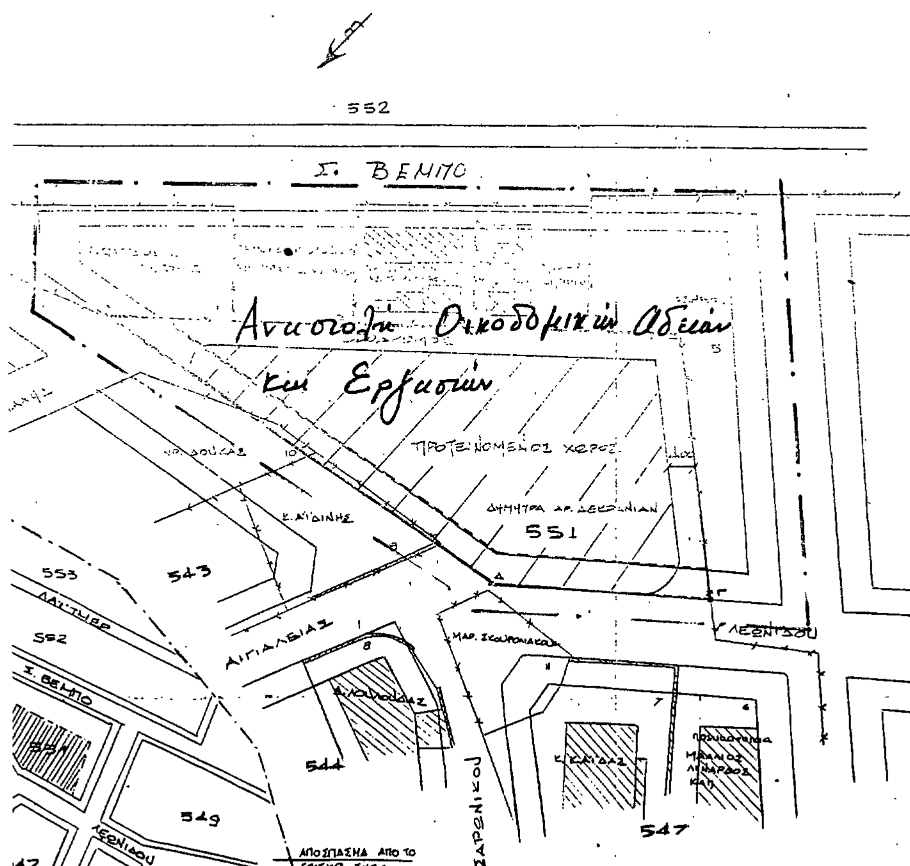
9. Τη αριθ. 19 και 162/86 νομότυπες πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αμαρουσίου που αφορούν την τροπ/ση του 551 Ο.Τ. για την μετατροπή μέρους του, σε κοινόχρηστο χώρο με πεζόδρομο, αποφασίζουμε:

Αναστέλλουμε για έξ (6) μήνες από της Δημοσιεύσεως της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης, της έκδοση οικοδομικών αδειών και την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών Ο.Τ. 551 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου Αττικής που βρίσκεται στην περιοχή Παραδείσου, που περιβάλλεται από την διασταύρωση των οδών Σαρωνικού – Αιγιαλείας και Λεωνίδου και της οδού Σ. Βέμπω.

Αγία Παρασκευή, 17 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης

ΗΡΑΚΛΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ